



# Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Cabras - Palmas Arborea - Riola Sardo - Santa Giusta - Villaurbana  
Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14 - Fax 0783.25.52.02  
[unionedeifenici@gmail.com](mailto:unionedeifenici@gmail.com) - [www.unionecomunifenici.it](http://www.unionecomunifenici.it)

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**UNIONE DI COMUNI DEI FENICI**  
C.A. DEL RESPONSABILE DEL S.U.E.  
Ing. Emanuele M. Scalas

### OGGETTO: COMUNICAZIONE ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA

Il/La Sottoscritto/a<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_)  
in via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'unità immobiliare sita nel Comune di \_\_\_\_\_  
in via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Così individuato in catasto:

Catasto Terreni: Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_  
Catasto Fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_

ZONA URBANISTICA: A  B  C  D  E  F  G  H

VINCOLI PRESENTI:

- VINCOLI PAESAGGISTICI E/O BENE IDENTITARIO
- VINCOLI ARCHITETTTONICI
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- SALVAGUARDIA - FASCIA DI RISPETTO

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO (indicare la zona):

- Centro Matrice** (per modifiche all'ultimo stato assentito necessita di autorizzazione paesaggistica preventiva)
- Altre zone vincolate** (per modifiche all'ultimo stato assentito necessita di autorizzazione paesaggistica preventiva)
- Tutte le altre zone urbanistiche non vincolate** (per modifiche all'ultimo stato assentito non necessita di autorizzazione paesaggistica preventiva, il colore e la finitura dovranno obbligatoriamente essere concordati con il SUE dell'Unione di Comuni dei Fenici)

### COMUNICA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che nell'immobile sopra descritto realizzerà il seguente intervento edilizio:

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA previste dall'art. 3 comma 1 a) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

<sup>1</sup> Cognome e nome e, in caso di società, denominazione della stessa e legale rappresentante.

<sup>2</sup> Per le società o enti indicare la sede legale.

<sup>3</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile che consente la realizzazione dell'intervento edilizio.

**Descrizione delle opere:**

---

---

---

---

---

1. **TINTEGGIATURA DEI FABBRICATI** (in caso di tinteggiatura delle pareti murarie esterne dei fabbricati è **obbligatorio** indicare il colore scelto e le modalità di esecuzione).

**Colore attuale** (indicare es. rosa) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Mantenimento colore attuale** (non necessita di autorizzazione paesaggistica)

**Modifica colore o nuova tinteggiatura** (obbligatorio concordare il colore con il SUE dell'Unione di Comuni dei Fenici)

**Colore futuro** (indicare es. rosa) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. **OPERE DI RIPARAZIONE, RINNOVAMENTO E SOSTITUZIONE DELLE FINITURE DEGLI EDIFICI E QUELLE NECESSARIE AD INTEGRARE O MANTENERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI.**

**Finitura attuale** (indicare ad es. faccia a vista, intonaco liscio, infissi, tipologia manto di copertura...)

---

---

---

**Mantenimento finitura attuale** (non necessita di autorizzazione paesaggistica)

**Modifica finitura o nuova finitura** (obbligatorio concordare la tipologia e le caratteristiche della finitura con il SUE dell'Unione di Comuni dei Fenici)

**Finitura futura** (indicare tipologia es. rivestimento, intonaco, infissi, manto di copertura, etc.)

---

---

---

**Allega le seguenti autorizzazioni**, obbligatorie secondo la normativa di settore (es. autorizzazione Paesaggistica Soprintendenza...)

---

---

---

**Non Allega le seguenti autorizzazioni**, obbligatorie secondo la normativa di settore (es. autorizzazione Paesaggistica Soprintendenza...) per la seguente motivazione:

L'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici perciò non è necessaria l'autorizzazione paesaggistica

Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

**Allega la seguente documentazione**, (obbligatoria se l'intervento ricade in zona vincolata o se altera l'aspetto esteriore degli edifici in termini di colori, forme o materiali):

- Elaborati grafici situazione ante e post operam
- Documentazione fotografica dello stato attuale
- Simulazione fotografia situazione ante e post operam
- Ricevuta di versamento diritti di segreteria:
  - € 10 senza relazione asseverativa
  - € 30 con relazione asseverativa

I pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente bancario IT27X0101587930000070235478 oppure sul CCP n. 1002619508 intestati a Unione di Comuni dei Fenici - Servizio Tesoreria; nella causale dovrà essere indicata la dicitura "Diritti Istruttoria SUE".

- D.U.R.C. Impresa
- Documento di identità del richiedente
- Altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **ALTRESÌ DICHIARA:**

##### **Occupazione del suolo pubblico:**

- È prevista l'occupazione del suolo pubblico temporanea. In tal caso l'Ufficio SUE è esonerato dal rilascio di eventuali autorizzazioni in merito, che verranno rilasciate dai competenti uffici comunali.
- Non è prevista l'occupazione del suolo pubblico.

##### **Impresa esecutrice:**

- Che i lavori saranno eseguiti dall' Impresa \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ Provincia (\_\_\_\_\_)  
via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Legale rappresentante/titolare ditta individuale \_\_\_\_\_

- Che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne.

##### **Conformità urbanistica dell'immobile**

- Nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

**AVVERTENZE:**

La presente comunicazione può essere recapitata all'Unione di Comuni dei Fenici nelle seguenti modalità:

- Presso i nostri uffici (domanda cartacea);
- Raccomandata A/R (domanda cartacea);
- Posta elettronica certificata: in questo caso il modulo in formato Pdf deve essere firmato digitalmente dal richiedente oppure deve riportarne la forma autografa, essere scansionato e successivamente trasmesso con allegata la copia di un documento di identità.

Recapiti:

Tel. 0783.289293; 0783.289298, mail: [sue@pec.unionecomunifenici.it](mailto:sue@pec.unionecomunifenici.it).